



- PLANEERITAVA KRUNDI EHITUSÕIGUS NING OLULISEM INFO:**
- 1 - POSITSIOONI NUMBER
 - 2 - KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE
 - 3 - HOONE LUBATUD MAKSIMAALNE KÕRGUS MAAPINNAST (ELAMU / ABIHOONE)
 - 4 - LUBATUD MAKSIMAALNE KÕRUSSELISUS (ELAMU / ABIHOONE)
 - 5 - HOONETE SUURIM LUBATUD EHITISEALUNE PIND
 - 6 - HOONETE SUURIM LUBATUD ARV KRUNDIL
 - 7 - PLANEERITUD KRUNDI PINDALA

1
2
3
4
5
6
7

Pos 1
EP 100%
8,5 / 5
2 / 1
1374
3
13745 m²

KRUNDI EHITUSÕIGUS JA ARHITEKTUURINÕUDED

pos. nr.	krundi planeeritud pindala (m²)	hoonete suurim lubatud ehitisealne pind (m²)	krundi suurim lubatud täissüsiarv	hoonete suurim lubatud arv (põhihoone + abihoone)	hoone lubatud max maapealne kõrgus (elamu / abihoone)	hoone lubatud max maapealne kõrgus (elamu / abihoone)	hoone lubatud max kõrgus maapinnast (m)	hoone lubatud max sügavus (m)	krundi kasutamise sihtotstarve ja osakaalu %	planeeritav katastrüksuse sihtotstarve ja osakaalu %	parkimiskohtade arv normatiivne / kavandatud
1	13745	1374	10	3 (1+2)	2 / 1	-1	8,5 / 5	3	EP 100%	E 100%	3 / 3

Arhitektuursed piirangud

- Katusekalle 15...45°.
- Katuseharja suund paralleelne või risti Matsi tänavaga.
- Katusekatte materjal: kivi, valtsplekk (valtsprofiil või klassik) või rullmaterjal.
- Fassaadmaterjalina tohib kasutada puitu, betooni, kivi, metalli, klaasi, krovhipinda jms. Kasutada ja omavahel kombineerida erinevaid materjale ja liigendada fassaadi. Vältida naturaalseid materjale imiteerivaid plekk- või plastvoodrit.
- Täpsed välisviimistlusmaterjalid, katusekatte materjal ning toonid täpsustuvad hoone ehitusprojekti koostamise käigus.
- Avatäited lahendatakse ehitusprojekti.
- Elamute esimese korruse pörandi pinda absoluutkõrguseks on lubatud minimaalselt 2,85 meetrit.
- Oueala võib piirata kuni 1,5m kõrguse piirdega. Piirde võib rajada teekatte servast minimaalselt 2 m kaugusele.
- Krundile on lubatud püstitada alla 20 m² suuruse ehitisealuse pindalaga ning kuni 5 m kõrguseid väikehitisi nagu näiteks aiamaa või katusealune. Neid võib rajada suurim lubatud ehitisealuse pinna mahus ning lisaks hoonete suurimale lubatud arvule. Sellised väikehitised peavad paiknema planeeritud hoonealuse piirides.

TINGMÄRGID OLEMASOLEV

- KATASTRÜKSUSE PIIR
- RANNA VÕI KALDA PIIRANGUVÕÖND
- RANNA VÕI KALDA EHITUSKEELUVÕÖND
- RANNA VÕI KALDA VEEKAITSEVÕÖND
- KRAAV
- ÜLEUJUTATAVA ALA PIIR (esinemisõenäosus 1 x 10 aasta jooksul, abs 2.05m)
- SÕIDUTEED
- ROHELISE VÕRGUSTIKU ALA
- VEETORU
- TEHNOVÕRGU KAITSEVÕÖND
- KRAAVI VOOLOSUUND
- HOONE
- HOONE (ETAK 2026)

PLANEERITAV

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- JURDEPÄÄS KRUNDILE (täpsustub ehitusprojekti koostamisel)
- HOONESTUSALA
- VÕIMALIK ELAMU ASUKOHT
- VÕIMALIK ABIHOONE ASUKOHT
- KATENDIGA ALA
- TEE AVALIKKU KASUTUSSE VÕTMISE ETTEPANEK (vajadusel)
- SOOVITUSLIK PRÜGIKONTEINERITE ASUKOHT
- PIIRE
- SAMAKÕRGUSJON (põhimõtteline lahendus, täpsustatakse ehitusprojekti koostamisel)
- TEHNOVÕRGU KAITSEVÕÖND / SERVITUUDI MÄÄRAMISE VAJADUSEGA ALA
- SIDE MULTITORU
- SIDEVARUSTUSE LIITUMISPUNKT
- JAOTUSKILP / LIITUMISKILP
- MADALPINGE MAAKAABELLIIN

- OMAPUHASTI VÕIMALIK ASUKOHT
- IMBVÄLJAKU VÕIMALIK ASUKOHT
- OMAPUHASTI JA IMBVÄLJAKU KUJA ALA, Kuhu ei ole lubatud puurkaevu rajada
- TULEKUSTUTUSVEE MAHUTI VÕIMALIK ASUKOHT
- KUIVHÜDRANDI VÕIMALIK ASUKOHT

- KATASTRÜKSUSE SIHTOTSTARBED:**
- E - ELAMUMAA

Krundi kasutamise sihtotstarve (ruumilise planeerimise leppemärgid 2013):
EP - üksikelamu maa
Katastrüksuse sihtotstarve:
E - elamumaa

- Piirangud:**
- 1) ranna piiranguvöönd;
 - 2) ranna ehituskeeluvöönd;
 - 3) üleujutatava ala;
 - 4) rohelise võrgustiku ala.

FERRYSAN

Maastikuarhitekt-planeerija
Riit Efert
Arhitekt
Janika Jürgenson (Tallinna Tehnika-ülikooli arhitektuurimagistri diplom nr MB 007012)

Ferrysan OÜ
Muskadi 14
76506 Saue linn
Saue vald, Harjumaa
Tel. +372 522 1744
MTR reg nr: EEP002230

Huvitatud isik	Tveran OÜ		
Töö nimetus ja aadress	Võiste alevikus Matsi tn 12 kinnistu detailplaneering		
Joonise nimetus	Pärnu maakond, Häämeeste vald, Võiste alevik		Staadium
Kuupäev	20.04.2026 a.	Mööd	DP 28-25
Töö nr	1:500	Joonis	3
Jooniseid		Jooniseid	3